



Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose
Regione autonoma Valle d'Aosta
Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Prot. n. 12158

li, 19/12/2025

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e di assunzione del ruolo di terzo responsabile degli stabili in proprietà o in gestione all'Unité Mont-Rose, per mesi 24 a decorrere dal 01.05.2025, eventualmente ripetibile per periodo pari o inferiore.
CIG B6A49E0E3A

ESITO GARA

1. **Stazione appaltante - Ente committente:**
Unité des Communes valdôtaines Mont-Rose
Via Perloz n. 44 - 11026 Pont-Saint-Martin (AO) – ITC20
telefono +39 0125 807873
PEC: protocollo@pec.cm-montrose.vda.it
Indirizzo internet: <https://www.cm-montrose.vda.it>.
2. **Natura, entità, caratteristiche dell'affidamento:**
 - servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e di assunzione del ruolo di terzo responsabile degli stabili in proprietà o in gestione all'Unité Mont-Rose, per mesi 24 a decorrere dal 01.05.2025, eventualmente ripetibile per periodo pari o inferiore
 - CPV: 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
 - Codice Nuts: Comune di Pont-Saint-Martin (AO), ITC20;
 - Base d'asta: valore stimato pari a € 60.600,00= al netto dell'IVA nella misura vigente stabilita dalla legge, di cui:
 - o € 25.300,00= riferiti ai servizi a canone del contratto originario
 - o € 5.000,00= riferiti ai servizi extra - canone del contratto originario
 - o € 30.300,00= riferiti all'eventuale rinnovo.
3. **Durata:** dal 01.05.2025 al 30.04.2027 compresi
4. **Opzioni e rinnovi:** facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni, sino al 30.04.2030
5. **Procedura di aggiudicazione:** affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, con precedente avviso con contestuale richiesta di proposta tecnico-economica, pubblicata in data 07.04.2025.
6. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.
7. **Operatori economici che hanno manifestato interesse:** n. 1.
8. **Data di pubblicazione della richiesta di offerta:** piattaforma elettronica messa a disposizione dalla C.U.C. regionale, il 24.04.2025.
9. **Aggiudicatario:** Thermoassist s.r.l. con sede legale in Via A. Casale, 87 - 10010 Lessolo (TO), Partita IVA e Codice fiscale 08579370019.
10. **Importo di aggiudicazione e valore del contratto:** € 24.010,97=, oltre agli eventuali servizi "extra canone" stimati in € 4.710,29= per l'intero periodo contrattuale, derivanti dall'applicazione del ribasso offerto del 5,095% sulle somme a esso soggette e così per € 1.543,79=.
11. **Aggiudicazione:** Determinazione del Segretario quale Responsabile del servizio tecnico, n. 155 del 28.04.2025, esecutiva in pari data.
12. **Parte del contratto che può essere subappaltata a terzi:** il subappalto è disciplinato all'articolo 43, del capitolato d'onori.
13. **Contratto:** 28.04.2025.
14. **Finanziamento:** fondi del committente.
15. **Termine esecuzione del contratto:** dal 01.05.2025 al 30.04.2027 compresi.
16. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta.

La Segretaria
Elvina Consol
Sottoscritto digitalmente